

## **Banca dati degli alloggi proposti da privati per la locazione a turisti nei comuni di Champdepraz e Champorcher e nei comuni limitrofi**

### **Presentazione**

I soggetti privati che intendono, l'uno concedere in locazione, l'altro condurre in locazione un immobile, godono della facoltà di usufruire del servizio offerto dall'Ente Parco Naturale Mont Avic, il quale mette a disposizione dei propri utenti una pagina del proprio sito web dedicato all'informazione, promozione e sponsorizzazione turistica di case ed appartamenti, di proprietà di soggetti terzi, da concedere in locazione.

Tale servizio consente e facilita la comunicazione tra le parti, ossia il proprietario dell'immobile da concedere in locazione e l'eventuale conduttore dell'immobile medesimo.

L'inserimento può essere richiesto a mezzo posta elettronica ai seguenti indirizzi:

[info@montavic.it](mailto:info@montavic.it)

[v.rovarey@montavic.it](mailto:v.rovarey@montavic.it)

**Il Parco Naturale Mont Avic rimane comunque totalmente estranea a qualsivoglia rapporto che possa intercorrere tra le stesse parti, qualora il contratto di locazione sia tra queste ultime stipulato o meno.**

### **Premessa**

L'Utente, il quale si avvale del servizio di consultazione connesso al sito internet dell'Ente Parco Naturale Mont Avic, è tenuto a rispettare le condizioni ed i termini di utilizzo, nonché le avvertenze qui di seguito precisate.

L'Ente Parco Naturale Mont Avic si riserva la facoltà di modificare, aggiungere o eliminare parti di queste condizioni, portandone a conoscenza gli interessati attraverso la pubblicazione delle modifiche sul sito, in forma di allegato, alla presente pagina web.

L'Utente è tenuto quindi a verificare periodicamente queste condizioni per accertarsi di eventuali modifiche intervenute successivamente all'ultima consultazione del sito. In ogni caso l'utilizzo del sito e dei suoi servizi comporta l'accettazione dei cambiamenti medesimi nel frattempo intervenuti.

L'Ente Parco Naturale Mont Avic si riserva altresì la facoltà di modificare, sospendere, interrompere anche solo parzialmente i servizi, inclusa l'accessibilità alla banca dati degli alloggi proposti da privati per la locazione a turisti in o agli altri contenuti.

Ai fini dell'interpretazione degli articoli qui di seguito, per FRUITORE si intende il terzo proprietario di immobili da concedere in locazione, il quale usufruisce del servizio offerto dall'Ente Parco Naturale Mont Avic.

Per UTENTE si intende invece il soggetto che utilizza i contenuti presenti sul sito, per scopi informativi, ai fini della stipulazione di un contratto di locazione, come per ogni altro diverso scopo.

### **Disclaimer sui contenuti della presente pagina web**

La presente pagina web è a cura dell'Ente Parco Naturale Mont Avic che si riserva, con piena discrezionalità nei limiti di legge, il diritto di modificare, sospendere o annullare, liberamente e senza preavviso, termini, condizioni o contenuti della stessa.

L'Ente Parco Naturale Mont Avic pubblica il materiale raccolto nel sito nell'ambito dell'attività informativa e di sponsorizzazione turistica. Pertanto non si garantisce che i contenuti presenti sulla pagina o nel sistema web di ricerca possano essere idonei a qualsivoglia scopo e/o utilizzo particolare degli utenti e non si risponde di eventuali danni o mancati guadagni derivanti dall'utilizzo delle informazioni contenute nel sito medesimo da parte dagli utenti.

### **FRUITORE - Modalità di fruizione del servizio offerto**

L'Ente Parco Naturale Mont Avic, preliminarmente ed ai fini della fruizione del servizio offerto dal medesimo e della pubblicazione delle informazioni concernenti gli appartamenti di privati sul sito:

1. pretende dai proprietari degli immobili da concedere in locazione turistica le seguenti informazioni relative all'immobile medesimo, nonché relative alla propria persona, senza verificare la veridicità delle notizie in esse contenute e senza, per questo, esserne in alcun modo responsabile nei confronti dei terzi privati interessati alla locazione degli immobili:
  - generalità, numero/i di telefono al quale poter essere contattati, eventuale
  - indirizzo di posta elettronica, eventuale indirizzo web, ecc.;
  - ubicazione dell'immobile;
  - descrizione dell'immobile comprensiva dei numeri totali di posti letto;
  - fotografie della parte esterna ed interna.
2. respinge automaticamente ogni richiesta avanzata dai proprietari degli immobili da concedere in locazione turistica, i quali abbiano fornito documentazione e informazioni incomplete, insufficienti o non le abbiano fornite affatto;
3. non si occupa di verificare l'idoneità degli immobili, non disponendo di documentazione relativa alla agibilità e alla conformità degli impianti ai sensi delle normative vigenti;
4. provvede alla pubblicazione sul proprio sito internet delle foto dell'immobile, corredate dalle ottenute informazioni sul medesimo nonché dei contatti (indirizzo di posta elettronica e telefono) del proprietario dello stesso, come sopra richieste, le quali devono permettere al terzo privato di poter facilmente contattare quest'ultimo;
5. non è parte in alcun rapporto che potrà intercorrere tra i proprietari degli immobili da concedere in locazione turistica ed i terzi privati interessati alla locazione medesima, i quali, ai fini della stipulazione del medesimo rapporto, si siano avvalsi dal servizio di promozione e sponsorizzazione telematica offerto dall'Ente Parco Naturale Mont Avic;
6. non può essere ritenuto responsabile dai terzi privati conduttori degli immobili concessi in locazione per qualsivoglia disagio o danno da questi ultimi patito come conseguenza diretta o indiretta della stipulazione del contratto di locazione medesimo.

Le disposizioni di cui agli articoli qui di seguito specificati si applicano anche al Fruitore.

## **UTENTE - Disclaimer sull'accesso e l'utilizzo dei contenuti della presente pagina web**

L'Ente Parco Naturale Mont Avic assicura che la presente pagina web è stata configurata e, per quanto possibile, verrà gestita applicando ogni ragionevole tecnica e strumento idonei a garantire una corretta e continua operatività della stessa.

Tuttavia, anche in relazione all'attuale stato delle conoscenze e della tecnica, non si può escludere che si verifichino talvolta malfunzionamenti e/o difetti di trasmissione.

Conseguentemente, entrando nel sito, l'Utente accetta quanto segue:

1. la pagina web o parti di essa potrebbero essere inaccessibili temporaneamente a causa di malfunzionamenti e/o difetti di connessione o comunque di eventi al di fuori dal controllo dell'Ente Parco Naturale Mont Avic;
2. L'Ente Parco Naturale Mont Avic **non ha alcun controllo sulla natura o il contenuto delle informazioni ricevute dal proprietario degli immobili da concedere in locazione;**
3. L'Ente Parco Naturale Mont Avic non esamina in alcun modo la modalità di utilizzo del sito;
4. L'Ente Parco Naturale Mont Avic non è responsabile per il materiale utilizzato e/o le condotte tenute dagli Utenti durante la navigazione nel sito;

Inoltre L'Utente accedendo alla banca dati degli alloggi proposti da privati per la locazione a turisti **nei comuni di Champdepraz e Champorcher e nei comuni limitrofi** a:

- A. non utilizzare il sito o il materiale in esso inserito per perseguire scopi illegali, ovvero quale strumento per divulgare o diffondere in qualsiasi modo materiale o contenuti preordinati alla commissione di attività illecita ovvero commerciale, o comunque estranei al mero utilizzo turistico personale;
- B. non utilizzare il sito in modo da interrompere, danneggiare o rendere meno efficiente una parte o la totalità di esso o in modo da danneggiare in qualche modo l'efficacia o la funzionalità del medesimo;
- C. non utilizzare il sito per la trasmissione o il collocamento di virus o qualsiasi altro materiale diffamatorio, offensivo, osceno o minaccioso o che in qualche modo possa creare fastidio, disturbo o qualsivoglia pregiudizio;
- D. non utilizzare il sito in modo da costituire una violazione di persone, compresi, ma ad essi non limitati, i diritti di copyright o di riservatezza;
- E. non utilizzare il sito per trasmettere materiale a scopo pubblicitario e/o promozionale.

Conseguentemente l'Utente terrà indenne l'Ente Parco Naturale Mont Avic e tutti soggetti a questo afferenti, da e contro ogni responsabilità e conseguenza pregiudizievole, incluse, senza eccezioni, le spese legali definite in base alla tariffa professionale sostenute dalla medesima in conseguenza di azioni legali derivanti dalla violazione da parte dell'Utente di tali obblighi in relazione alla violazione delle garanzie previste nel presente articolo.